

Upozornění na povinnost vlastníka při pronájmu bytu

Z naší statistiky domu Práčská 2595/89 až 2602/10 vyplývá, že se množí počet bytů, které jsou pronajímány.

UPOZORŇUJEME vlastníky jednotek na povinnosti, které s nájmem souvisí:

§ 1177 odst. 2 občanského zákoníku je vlastník jednotky **povinen oznámit bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu domu změny v počtu osob**, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. **To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby.**

Jaké sankce mohou vlastníkovvi vzniknout:

- Vzniká povinnosti k náhradě újmy ostatním spoluvlastníkům nebo společenství, pokud by vznikla v příčinné souvislosti s nesplněním oznamovací povinnosti. Šlo by zde o újmu způsobenou porušením zákonné povinnosti.
- Sankce dle § 12 zákona č. 67/2013 Sb., dle kterého příjemce služeb (tedy vlastník jednotky) oznámí poskytovateli služeb (tedy společenství vlastníků jednotek) **písemně a bez zbytečného odkladu změny v počtu osob rozhodných pro rozúčtování** nákladů na služby spojené s užíváním jednotek v domě. Porušení této povinnosti pak tento zákon výslovně stíhá sankcí – **pokutou dle § 13 citovaného zákona, a to ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení**

Všichni máme jistě oprávněný zájem na tom, abychom měli přehled o pohybu osob v domě. Proto se budeme v budoucnu opět zabývat otázkou instalace kamerového systému, především v přízemí a suterénu domu i výtahu.

Posledním varujícím případem je pokus o zdolání vchodových dveří do bytu č. 3 (2. NP) v čp. 2601/99, ztráta kola ze středové lodžie v čp. 2602/101 a vstup neznámého pachatele ke sklepům v čp. 2598/95.